

شرایط فنی و خصوصی:

موضوع استعلام: اجرای عملیات ابنیه (سنگ فرش و تعمیرات رینگ میادین و تاسیسات روشنایی دفنی و آبیاری باغچه ها) میدان حاج قاسم و آیت الله رئیسی

مدت تحویل کار: مدت انجام موضوع استعلام از تاریخ شروع پیمان به مدت ۴۰ روز تعیین می گردد.

۱- شرکت کنندگان باید حداقل شرکت دارای رتبه ۵ صلاحیت دار و یا پیمانکار محلی دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان چهارمحال و بختیاری در رشته ساختمان باشند و تصویر مستندات و مدارک مربوطه در سامانه ستاد باید بارگذاری گردد در غیر این صورت به پیشنهادات مذکور هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و پیشنهادات بعدی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۲- پیمانکار ملزم به ارائه پیشنهاد قیمت طبق جدول مشخصات ارائه شده از سوی کارفرما و فرمهای پیوست همراه با مهر و امضاء می باشد. و پیشنهادات مخدوش، مشروط و همچنین پیشنهادات داری تناقض در قیمت های جزء و محاسبات قیمت کل و فاقد مهر امضاء شرکت، از ردیف بررسی خارج و پیشنهادات بعدی مورد ارزیابی جهت اعلام برنده خواهد گردید.

۳- پیمانکار باید کلیه تجهیزات و ابزار و ماشین آلات (جهت اجرای سنگ فرش و تعمیرات و اصلاحات و اجرای تاسیسات) لازم جهت عملیات اجرایی را فراهم نماید و تامین مصالح مصرفی از جمله سنگ پلاک، سنگ جدول، کف فرش، مصالح سنگی، سیمان و آب بر عهده کارفرما می باشد.

۴- مخلوط ریزی، غلطک زنی و ایجاد تراکم بستر، تسطیح و ریگلاژ بستر و کرم بندی کار و بطور کلی بستر سازی کامل به هر میزان که مورد نیاز باشد (جهت اجرای صحیح کار) بدون هرگونه اضافه پرداختی در تعهد پیمانکار می باشد که در قیمت پیشنهادی باید توسط پیمانکار منظور گردیده باشد.

۵- حداقل ملات در اجرای کف فرشها ، ۶ سانتی متر می باشد

۶- دستور کار اجرایی به پیمانکار در طول پروژه توسط واحد عمرانی صادر می گردد.

۷- محاسبه و رسیدگی به صورت وضعیت متناسب با کار انجام شده و در صورت صلاحدید کارفرما با انجام آزمایشات تراکم مکانیک خاک مطابق با نتایج آزمایشات می باشد. هزینه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد.

۸- پیمانکار باید مصالح مصرفی مورد نیاز خود را حداقل یک هفته قبل به کارفرما اعلام نماید.

۹- پیمانکار باید هرگونه تغییر در نقشه ها و دتایل ها را با دستور کار ناظر پروژه و هماهنگی واحد عمرانی شهرداری فرادنبه انجام دهد.

۱۰- پس از تنظیم و امضاء قرار داد توسط طرفین، پیمانکار ملزم به انجام کار متناسب با دستور کار های صادره توسط کارفرما بوده به طوری که در مدت تعیین شده در قرارداد، مفاد پیمان اجرا و تحویل کارفرما گردد.

۱۱- مسئولیت نظافت محل پروژه پس از اتمام عملیات و نگهداری از پروژه (آبدهی بتن و ...) بر عهده پیمانکار می باشد. (در صورت نیاز به ماشین آلات و درخواست پیمانکار، شهرداری همکاری لازم در این خصوص را خواهد داشت)

۱۲- مسئولیت نظافت محل پروژه پس از اتمام عملیات و نگهداری از پروژه بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۳- هماهنگی جهت رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانهای ایران بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- وقوع هرگونه حادثه، چه در ساعت کاری و در ساعت غیر کاری مرتبط با پروژه بر عهده پیمانکار می باشد و کار فرما هیچ مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. و پیمانکار ملزم و متعهد می باشد نسبت به اخذ بیمه نامه مسئولیت کامل جهت جبران خسارات مالی و جانی را قبل از شروع اجرای پروژه اخذ نماید.



- ۱۵- محل دریافت اسناد استعلام سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد.
- ۱۶- تمام اسناد استعلام از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگزاری گردد.
- ۱۷- با توجه به مدت قرارداد ۴۰ روز : از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان قرارداد به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به عنوان جریمه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد گردید.
- ۱۸- این قرارداد، ذیل مفاد شرایط عمومی پیمان بوده که تعهدات پیمانکار و کارفرما بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان بررسی و مورد قضاوت خواهد گردید.
- ۱۹- کلیه عملیات اجرایی این استعلام بصورت دستمزدی بوده و چنانچه به لحاظ سهل انگاری و هرگونه قصور از طرف پیمانکار خسارتی متوجه مصالح کارفرما گردد پیمانکار بدون هرگونه عذر و بهانه ای باید نسبت به جبران مالی خسارت وارده اقدام نماید و تماماً در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۲۰- تامین اعتبار پروژه از محل اعتبارات داخلی شهرداری می باشد و پرداخت پس از تحقق درآمدهای داخلی شهرداری و تأیید نهایی واحد فنی امکان پذیر می باشد. و پیمانکار ملزم به انجام کلیه تعهدات در مدت زمان قرارداد می باشد و به صورت وضعیت های مثبت ، هیچ گونه تعدیل بابت تاخیر در پرداخت و یا افزایش قیمت ها و ... تعلق نمی گیرد.
- ۲۱- علی رقم مفاد بند ۱۷ ، جرائم مربوط به ردیف بند ۱۴ به قوت خود باقی بوده و تاخیر در پرداخت در صورت وضعیت های مثبت از طرف کارفرما نافی عدم اعمال جرائم انجام تعهدات پیمانکار نمی باشد.
- ۲۲- تعطیل و تاخیر بیش از ۲۵٪ مدت زمان کل قرارداد از طرف پیمانکار، بدون هماهنگی و موافقت کارفرما، موجب، ضمن اعمال مفاد بند ۱۴، فسخ یک طرفه قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات پیمانکار، از طرف کار فرما خواهد گردید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت و عملیات پروژه بلافاصله از طریق واگذاری به سایر پیمانکاران منتخب کارفرما خواهد داشت.
- ۲۳- اجرای طرح های هندسی مطابق با نقشه های اجرایی ابلاغی توسط نقشه بردار جزء تعهدات پیمانکار می باشد.
- ۲۴- بابت اجرای طرح های هندسی در قوس، با الزام برش کاری های خاص هیچ گونه اضافه پرداختی قابل قبول نمی باشد و پیمانکار باید در قیمت های پیشنهادی، تمامی این موارد را پیش بینی نموده باشد.
- ۲۵- کارفرما مختار می باشد عملیات اجرایی مورد استعلام را به میزان ۲۵٪ افزایش و یا کاهش نماید و بابت این تغییرات هیچ گونه تغییری قیمت آیتم ها قابل قبول نبوده و پیمانکار ملزم و متعهد به اجرای دستور کار صادره می باشد.
- ۲۶- اجرای کلیه اجزاء محوطه سازی اعم از افقی و عمودی (اجرای سنگ جدول و سنگ پله و ...) در قالب آیتم سنگ فرش منظور می گردد و مبنای محاسبه هزینه عملیات اجرایی بر اساس سطح نمایان اجزاء (سنگ پلاک و سنگ پله سنگ جدول و ...) با احتساب فقط یک طرف سطح سنگ و بدون لحاظ ضخامت سنگ پلاک می باشد. پیمانکار می بایست هزینه کلیه عملیات اجرایی شامل پخ زنی ، برشکاری و ... را در قیمت پیشنهادی منظور نموده باشد.
- ۲۷- پیشنهاد کننده قیمت باید قبل از پیشنهاد قیمت، از محل اجرای عملیات موضوع استعلام، بازدید بعمل آورد . کلیه عملیات اصلاحی(شامل بازسازی تعمیر و تکمیل) جداول و سنگ مالون پیرامون رینگ داخلی(هر دو رینگ) بدون هیچ اضافه پرداختی در تعهد پیمانکار می باشد و باید در قیمت پیشنهادی سنگ فرش محوطه لحاظ گردیده باشد.(مبنای پرداخت صرفاً سطح سنگ پلاک محوطه در دستور کار کارفرما).



۲۸- اجرای لوله گذاری و کابل کشی و نصب چراغ های دفنی (در هر دو میدان مجموعاً به تعداد ۱۵۰ عدد چراغ دفنی) در محوطه و همچنین لوله کشی آب داخل باغچه ها و باکسهای (هر باغچه و یا باکس یک انشعاب آب) محوطه میدان های مورد استعمال، جزء تعهدات پیمانکار می باشد و پیشنهاد کننده قیمت باید در قیمت پیشنهادی اجرای سنگ فرش، هزینه های مذکور را لحاظ نموده باشد و بابت اجرای این ردیف هیچ گونه وجهی قابل پرداخت نمی باشد. { تامین مصالح و لوازم بر عهده کارفرما } (اجرا می بایست توسط افراد ذی صلاح در رشته تاسیسات آب و برق مورد تأیید کارفرما و یا مهندس ناظر ابلاغی توسط کار فرما و مطابق با دستور کار ناظر پروژه باشد) و مسئولیت فنی هر گونه ایراد اجرایی و یا خسارات وارده به محوطه سازی موضوع استعمال و یا خسارات جانی مرتبطه برعهده پیمانکار می باشد و قبل از تحویل موقت و قطعی پروژه کلیه تاسیسات برقی و آبی منوط به تأیید ناظر تخصصی مربوطه می باشد. و مسئولیت خسارات ناشی از ایرادات مربوطه (مصالح مصرفی و اجرت اجراء) تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۹- وظیفه حراست و نگهبانی از مصالح در اختیار پیمانکار برعهده پیمانکار می باشد.

۳۰- محل تحویل مصالح شن و ماسه مورد نیاز پروژه در محل مصرف و سایر اقلام از قبیل سیمان و سنگ پلاک در محل انبار شهرداری می باشد که باید توسط پیمانکار به محل مصرف حمل گردد. (بدون هرگونه اضافه بهاء در پرداخت ها).

۳۱- تامین تمامی ماشین آلات مورد نیاز جهت حمل و اجرای پروژه مطابق با دستور کار کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

اسامیل رحیمیان
شهردار فرادنبه