

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری فرادنبه

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۵

کلیات تعرفه ها

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود :

- (۱) چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
 - (۲) مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و جانمایی پارکینگ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مورد عمل انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه عوارضی را ندارد و پس از انجام مراحل مذکور و تأیید نهایی نقشه توسط شهرداری، مالک دو هفته فرصت پیگیری اخذ پروانه را دارد و در غیر این صورت هیچ حقی برای مالک در خصوص سال محاسبه عوارض مترتب نخواهد بود.
 - (۳) با توجه به نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است.
 - (۴) در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدون پروانه و داخل تراکم مجاز عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری، اداری و صنعتی عوارض برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.
 - (۵) مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
 - (۶) عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.
 - (۷) رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
 - (۸) عوارض پارکینگ احداثی در کلیه کاربری ها در تعرفه زیر بنایی معادل $P \times 0$ میباشد ولی در صورت تغییر در استفاده یا حذف آن مطابق مقررات مشمول جریمه و پرداخت عوارض مربوطه می گردند و همچنین عوارض پرداخت نشده قبلی نیز قابل وصول است.
 - (۹) این تعرفه مشمول کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر می گردد.
- تبصره ۱: ملاک محاسبه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ شهرداری فرادنبه بر اساس قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوبه سال ۱۳۹۴ اداره امور دارایی و اقتصادی استان در سال ۱۴۰۴ می باشد.
- (۱۰) در هر حال عوارض صدور پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۵ نسبت به عوارض صدور پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۴ کمتر نخواهد بود.
 - (۱۱) کلیه عوارضات به نرخ روز محاسبه و قابل وصول میباشد.
 - (۱۲) ضریب a در کلیه این تعرفه ضریب قیمت منطقه ای مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و معادل $0/115$ یا 11.5 درصد می باشد.

۱۳) منظور از p قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد

۱۴) Z ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۵) مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد پرداخت قانونی و ابلاغ (یکماه) ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود.

۱۶) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات به اسناد رسمی عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۲۶ این دستورالعمل خواهد بود.

۱۷) مبنای محاسبه املاک واقع در حریم و محدوده شهر جهت استفاده انبارهای دیو محصولات صنعتی ، تولیدی ، کشاورزی ، انبار سرد ، سردخانه و... ۷۵٪ تجاری قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد

۱۸) مبنای محاسبه املاک با استفاده یا کاربری صنعتی ، خدماتی ، گردشگری ، هتلداری ، مجتمع های بین راهی و عناوین مشابه واقع در حریم و محدوده شهر ۸۵٪ قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد.

۱۹) جهت تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری های مختلف کل متراژ عرصه ملاک محاسبه می باشد .

۲۰) در صورت مراجعه متقاضیان جهت اخذ پروانه ساختمانی برای ساختمان کشاورزی ، دامداری ، پرورش طیور و آبیان ۵۰٪ عوارض قیمت منطقه ای مسکونی اعمال می گردد .

۲۱) املاکی که در بزرگراه ، اتوبان مسیل حریم راه آهن و ... قرار گرفته اند دسترسی آنها از موارد ذکر شده می باشد مطابق با بیشترین قیمت منطقه ای آن بزرگراه که از محدوده شهر منشعب می گردد محاسبه می گردد (بر اساس معبر)

۲۲) ارزش عرصه املاک واقع در حریم شهر بزرگراه ، اتوبان حریم راه آهن و معابر اصلی ، معادل معبر هم عرض آن در جدول قیمت منطقه ای دارایی مورد محاسبه قرار می گیرد.

۲۳) برای املاک واقع در حریم و محدوده شهر که قیمت منطقه ای تعیین نگردیده است معادل ارزش معبر هم عرض آن در جدول P مورد عمل می باشد.

۲۴) دستورالعمل ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری و غیره

موارد مربوط به تقسیط و تخفیف، ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها و اصلاحات بعدی، ماده ۵ و کلیه دستورالعملها و کلیه دستورالعملها و بخشنامهها در خصوص موارد فوق طبق قوانین و مقررات در صورت صلاحدید شهردار قابل اجراء میباشد. (بدون نیاز به مصوبه جدید شورای اسلامی شهر)

جدول تقسیط عوارضات بر مبنای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری

ردیف	نصاب تقسیط (ارقام به ریال)	نحوه پرداخت
۱	تا سقف ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقد باقی ۳ قسط یک ماهه
۲	تا سقف ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقد باقی ۴ قسط یک ماهه
۳	تا سقف ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقد باقی ۴ قسط ۴۵ روزه
۴	تا سقف ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقد باقی ۴ قسط ۴۵ روزه
۵	تا سقف ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقد باقی ۴ قسط دو ماهه
۶	تا سقف ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰٪ نقد باقی ۴ قسط دو ماهه
۷	مبالغ بالای ۱۰ میلیارد ریال	۵۰٪ نقد باقی ۴ قسط سه ماهه

* حداکثر مدت اقساط دوازده ماه می باشد.

* نصاب تخفیف بافت فرسوده و طرح مسکن ملی ۳۰ درصد می باشد.

* تخفیف طرح فرزندآوری و قانون حمایت از خانواده مطابق دستورالعمل های وزارت کشور و قانون بودجه خواهد بود.



الف) قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب و معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی و در برنامه توسعه هفتم و ... پیش بینی می‌گردد مطابق با قوانین و دستورات اعمال گردد و قابلیت اجرایی دارد.

ب) شهرداری میتواند در مناسبت‌های مختلف ملی و مذهبی و ... نسبت به اعمال ۸۰ درصد عوارضات و بهاء خدمات صدور پروانه‌های ساختمانی به غیر از جرائم و تخلفات و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک و نیز بدهی عوارضات در مقطع زمانی معین اقدام نماید.

ج) در صورت صلاحدید شهرداری می‌تواند نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات و ... اقدام نماید و در غیر این صورت و عدم صلاحدید شهردار هیچ گونه حق و حقوقی برای متقاضی جهت امور فوق ایجاد نمی‌گردد. لذا تقسیط عوارض مطابق با آیین نامه تقسیط از اختیارات شهردار می‌باشد.



بخش دوم

تعارفوا رض و بهای خدمات شهرداری فرادنبه مورد عمل در سال ۱۴۰۴

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر درآمدها

فصل اول: عوارض

انام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. مبنای محاسبه قیمت منطقه ای املاک با کاربری صنعتی، خدماتی، گردشگری، هتلداری، مجتمع های بین راهی و عناوین مشابه ۸۵٪ قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد. مبنای محاسبه قیمت منطقه ای املاک با کاربری انبارهای دیو محصولات صنعتی، تولیدی، کشاورزی، انبار سرد، سردخانه و... ۷۵٪ تجاری قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد. در راستای تشویق مردم به ساماندهی املاک فاقد حصار در بافت فرسوده با ضریب ۰.۵ محاسبه میگردد.
$p \cdot a \cdot h \cdot z = \text{عوارض حصار کشی}$	

ردیف	نوع دیوار - V	Z
۱	بتونی	۸
۲	آجری	۷/۵
۳	فلزی	۷/۵
۴	فنس	۵
۵	بلوکی	۶
۶	سایر	۵

p: قیمت منطقه ای

a: ضریب قیمت منطقه ای (۰.۱۱۵ یا ۱.۱۵٪)

Z: ضریب مطابق جدول

h: ارتفاع

l: طول حصار کشی

به طور معمول ارتفاع حصار کشی ۲ متر می باشد مگر آنکه مالک متقاضی ساخت دیوار بیش از این ارتفاع باشد.



۲- نام عوارض: زیربنا (مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
تبصره: در صورت افزایش ارتفاع بر خلاف ضوابط به ازای هر متر ۵۰٪ به عوارض کل طبقه یا طبقات مشمول اضافه می گردد.	* از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
	* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
	* یک واحد مسکونی در طبقه یا طبقات طبق تعرفه تک واحدی و بیشتر از یک واحد مسکونی در طبقه یا طبقات مطابق تعرفه چند واحدی محاسبه میگردد.
	* انبارهای متصل، مطابق با کاربری ملک قابل وصول می باشد.
	* عوارض انبارهای غیر متصل مطابق با کاربری ملک قابل وصول میباشد...

$$s \cdot p \cdot a \cdot (10 + n) / 11 \cdot z = \text{عوارض}$$

S : مساحت

n : تعداد واحد

p : قیمت منطقه ای

a : ضریب قیمت منطقه ای (۰.۱۱۵ یا ۱.۱۵٪)

z : ضریب مطابق جدول

ردیف	عرض معبر	ضریب Z
تک واحدی	چند واحدی	
۱	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱۷
۲	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۱۹
۳	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۲۲
۴	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۲۶
۵	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۲۹
۶	بالای ۵۰۰ متر مربع	۳۴



۳- نام عوارض: زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

پیشنهادهنده: شهرداری فردنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد و نوع بهره برداری از ساختمان تبصره: در صورت افزایش طبقات بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی به ازای هر طبقه یا طبقات علاوه بر عوارض تراکم و جرایم و ... ۵۰ درصد به مجموع عوارضات اضافه میگردد. تبصره: قیمت منطقه ای دارایی (P) برای محاسبه کاربری آموزشی (ردیف ۵) مطابق با کاربری مسکونی می باشد. $Z \cdot (1+n) \cdot a \cdot p \cdot s = \text{عوارض}$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. مبنای محاسبه قیمت منطقه ای املاک با کاربری صنعتی، خدماتی، گردشگری، هتلداری، مجتمع های بین راهی و عناوین مشابه ۸۵٪ قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد. مبنای محاسبه قیمت منطقه ای املاک با کاربری انبارهای دپو محصولات صنعتی، تولیدی، کشاورزی، انبار سرد، سردخانه و... ۷۵٪ تجاری قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد. جهت محاسبه تجاری محله ای حداکثر تا ۵۰ متر مربع مجاز بوده و صرفاً طبق فرمول $S \cdot P \cdot 6$ محاسبه میگردد. لازم به ذکر است به کاربری های تجاری محله ای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری تعلق نمیگیرد.

ردیف	کاربری P	ضریب Z	
		تک واحدی	چند واحدی
۱	تجاری	۱۱	۱۰
۲	اداری	۱۰	۹
۳	صنعتی	۹	۸
۴	خدماتی	۹	۸
۵	آموزشی و ...	۸	۸
۶	انبار	۸	۷

S : مساحت

n: تعداد واحد

p: قیمت منطقه ای

a: ضریب قیمت منطقه ای (۰.۱۱۵ یا ۰.۱۱۵٪)

Z: ضریب مطابق جدول



۴- خام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) و محاسبه پس از آراء ابقا و صدور جرایم کمیسیون ماده صد (کاربری مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
$D = (h-h_0) \cdot (S_1 \cdot p \cdot a \cdot z \cdot k) + (S_2 \cdot p \cdot a \cdot z \cdot t)$	

S1 : مساحت مازاد تراکم در سطح

S2 : مساحت مازاد تراکم در ارتفاع

p : قیمت منطقه ای

a : ضریب قیمت منطقه ای (۱۱۵٪ یا ۱۱۰٪)

z : ضریب (مطابق با جدول روبرو میباشد).

h : ارتفاع اجرایی و اعلام شده واحد ساختمانی

H0 : ارتفاع مطابق ضوابط طرح تفصیلی یا پروانه صادره و یا تراکم پایه

k : ضریب تراکم که برای تراکم در ارتفاع ۱ و برای تراکم در سطح ۱۰ می باشد.

*در زمان صدور پروانه $h=h_0$ در نظر گرفته می شود.

ردیف	عرض معبر	ضریب z
۱	۲۴ متر و بیشتر	۲۰
۲	۱۲ تا ۲۴ متر	۱۲
۳	۶ تا ۱۲ متر	۱۰

ردیف	D	ضریب t
۱	از صفر تا ۰.۵	۱
۲	از ۰.۵ تا ۱.۵	۲
۳	از ۱.۵ تا ۳	۳
۴	از ۳ به بالا	۴



۵- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) محاسبه پس از آرائ ابقا و صدور جرایم کمیسیون ماده صد غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان $E = (S1 \cdot p \cdot a \cdot z \cdot k) + (S2 \cdot p \cdot a \cdot z \cdot t)$ $D = (h - h_0)$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. مبنای محاسبه املاک با استفاده یا کاربری صنعتی، خدماتی، گردشگری، هتلداری، مجتمع های بین راهی و عناوین مشابه ۸۵٪ قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد. مبنای محاسبه املاک جهت استفاده انبارهای دپو محصولات صنعتی، تولیدی، کشاورزی، انبار سرد، سردخانه و... ۷۵٪ تجاری قیمت منطقه ای (P) تجاری ملاک عمل می باشد.

S1: مساحت مازاد تراکم در سطح

S2: مساحت مازاد تراکم در ارتفاع

p: قیمت منطقه ای

a: ضریب قیمت منطقه ای (۱۱۵٪ یا ۱۱۰٪)

z: ضریب (مطابق با جدول روبرو می باشد).

h: ارتفاع اجرا شده

H0: ارتفاع مطابق ضوابط طرح تفصیلی یا پروانه صادره و یا تراکم پایه

t: ضریب اختلاف ارتفاع در تراکم

k: ضریب تراکم که برای تراکم در ارتفاع ۱ و برای تراکم در سطح ۱۰ می باشد.

*در زمان صدور پروانه $h=h_0$ در نظر گرفته می شود.

ردیف	عرض معبر	ضریب Z
۱	۲۴ متر و بیشتر	۴
۲	۱۲ تا ۲۴ متر	۳.۵
۳	۶ تا ۱۲ متر	۳

ردیف	D	ضریب t
۱	از صفر تا ۰.۵	۱
۲	از ۰.۵ تا ۱.۵	۲
۳	از ۱.۵ تا ۳	۳
۴	از ۳ به بالا	۴



۶- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، تعداد واحد و نوع بهره برداری از ساختمان	* زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. * سایر کاربریها مطابق تجاری محاسبه میگردد. * عوارض بالکن (اعم از سایه بان، جز زیربنا، تراس و ...) علاوه بر محاسبه جز زیربنا در طبقه یا طبقات طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ گردد. * در صورت احداث بالکن مطابق با قوانین و مقررات در معابر کمتر از ۸ متر علاوه بر جدول فوق ضریب ۱.۵ به فرمول فوق اضافه می گردد. بارانگیر رو به معبر به صورت ۷۰ درصد ضریب Z محاسبه میگردد.
$Z = S \cdot P \cdot A$	

S : مساحت

P : قیمت منطقه ای

A : ضریب قیمت منطقه ای (۱۱۵/۱ یا ۱۱۵٪)

Z : ضریب (مطابق با جدول می باشد).

نوع استفاده	ضریب مسکونی	ضریب تجاری
جزء زیر بنا داخل حیاط	۸۰	۳۵
تراس و ایوان داخل حیاط	۷۰	۲۵
بارانگیر داخل حیاط	۶۰	۱۷
مشرف به معبر ۳۰ متر و بیشتر	۲۰۰	۵۵
مشرف به معبر ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۱۸۰	۵۰
مشرف به معبر ۱۲ متر تا ۲۰ متر	۱۵۰	۴۵
مشرف به معبر ۸ متر تا ۱۲ متر	۱۳۰	۴۰
مشرف به معبر ۶ متر	۱۰۰	۳۰



۷- خام عوارض: عوارض مستحکات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ،

سقف، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، ارتفاع $h . z . a . p . s = \text{عوارض}$	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

S : مساحت

p : قیمت منطقه ای

a : ضریب قیمت منطقه ای (۱۱۵/۱ یا ۱۱۵/۵٪)

Z : ضریب پیشنهادی شورای شهر

h : ارتفاع (در استفاده آلاچیق و پارکینگ برابر ۲ می باشد و برای استخر ۱ می باشد).

ردیف	نوع استفاده	ضریب Z
۱	آلاچیق	۵۰
۲	پارکینگ مسقف	۸۰
۳	استخر	۶۵



۸- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



۹- نام عوارض: عوارض آتشنشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

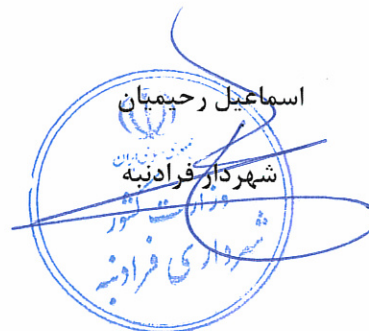
پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و	ضوابط ترتیبات وصول
ترتیبات وصول	
۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردند و کمیسیون ماده صد رای بر ابقای بنا صادر نموده نیز مشمول پرداخت این عوارض میباشند.



۱۰- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و	ضوابط ترتیبات وصول
ترتیبات وصول	
(A) عوارض کسب و پیشه سال	
(S) مساحت کل محل کسب	
(n) تعداد روز فعالیت در سال	
(Z) ضریب بر اساس عرض معبر	
(T) تعرفه مبنا بر اساس جدول	
$A=n * (\frac{S}{100} + 1) * Z * (T)$	
* اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و ترهبار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. * در صورت فعالیت صنفی در مکان ها و کاربری های غیر از تجاری متقاضی موظف به تغییر کاربری ملک به تجاری و سیر مراحل قانونی بوده و شهرداری می تواند نسبت به تعطیلی مکان فوق مطابق با قوانین و مقررات اقدام نماید .	

معابر با عرض ۳۰ تا ۵۰ متر ضریب ۴

معابر با عرض ۲۰ تا ۳۰ متر ضریب ۳.۵

معابر با عرض ۱۰ تا ۲۰ متر ضریب ۳

معابر تا عرض ۱۰ متر ضریب ۲.۵

*** لازم به توضیح میباشد که کلیه عوارضات معوق به نرخ روز ، محاسبه و وصول می گردد.



عوارض

تعرفه مبنا	شرح	ردیف
۷۰۰۰	عطاری، قاب سازی و آلبوم سازی، لحاف دوزی و پنبه زنی، پارچه فروشی کیلویی، مهر سازی و حکاکی و پلاستیک سازی، تولیدی جوراب، گلسازی، فروش لوازم شکار، صنایع دستی، فروش سموم دفع آفات نباتی، تعمیر دوچرخه، عینک سازی، خیاطی مردانه، تعمیر چرخ خیاطی، تزئینات سفره عقد، تلقیح مصنوعی، کرایه دهندگان وسایل پذیرائی، زغال فروشی، نفت فروشی، فروش ظروف پلاستیکی، پلاستیک فروشی عمده، فروش ظروف ملامینی، جوراب فروش، خشکشویی لباس، پوشاک فروشی، صحافی، تعمیر کفش، کلید سازی، تنظیم فرمان و بالانس چرخ، توزیع نمک، نان ساندویچی پزی، تولید دمیانی، فروش ظروف یکبار مصرف، فروش مواد اولیه فرش و روفگری، عمده فروشی چای، لوله کشی گاز منازل، فروشنده زیوار و چارچوب فلزی، جوشکاری درب و پنجره، جوشکاری اتومبیل (آگزوز و رادیات و کاربراتور)، تنظیم موتور سنتی (دستی)، سرویس و ریگلاژ درپها و... آپاراتی و تعویض روغن، میزان فرمان و بالانس چرخ، آهنگری و جوشکاری و ریخته گری، پیچ و مهره فروشی، زیرو بند سازی اتومبیل، تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغن، چاپ اوراق، سبزی فروشی، بستنی و آبمیوه، تعمیر لوازم خانگی ولوله بازکن و چرخ خیاطی، خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات، الکتریکی و سیم کشی ساختمان، ساندویچ فروشی، بارچه فروشی، تزئینات ساختمان با هر عنوان، تعمیر وسایل صوتی و تصویری، خرازی فروشی، تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز، فروش دوچرخه، لوازم ورزشی فروشی، فروش ساعت، قند ریز، تعمیر ساعت، کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ، فتوکپی و زیراکس، فروش لوازم خیاطی و کاموا، گل فروشی، نوار فروشی، پرده دوزی، تعمیر موتور سیکلت، عکاسی، فروش ساک و کیف، فروش لوازم	1

	یدکی موتور سیکلت، خرازی فروشی، فروش لوازم آرایشی و بهداشتی، کوره های فخاری دستی، خدمات فنی برق اتومبیل، تعمیر وسایل گازسوز، آکواریوم وماهی (آکواریوم فروشی) ، تزئینات ولوازم یدکی موتور سیکلت ، تزئینات اتومبیل وشیشه و روکش صندلی، موسسات فرهنگی هنری، پیک پستی موتور سوار، فروش کاست و سی دی، کرایه سی دی ونواروبدو، آلبیمو گیری، چنایی و گونی کفی فروشی،	
۸۰۰۰	گچ بری و قطعات پیش ساخته، سمساری و امانت فروشی، سنگ فروشی، دفتر سازی، خیاطی زنانه، رنگ ساز اتومبیل، باسکول داری، آهن فروشی اسقاطی، پرنده فروشی، حمام، رفوگری فرش، آرایشگر مردانه، شیشه بری، فروشگاه مواد غذایی، تعمیرگاه اتوسرویس، برج فروشی، توزیع کننده مرغ وماهی، نقاشی ساختمان، حلبی سازی، فروش ظروف مسی وروخی وروی و آلومینیوم، لنت کوبی اتومبیل، تودوزی اتومبیل، باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل، نقاشی اتومبیل، مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک، مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)، تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان، فروش شیشه اتومبیل، میوه فروشی، فروش کامپیوتر، تاکسی تلفنی، وانت بار تلفنی، نوشابه فروشی و توزیع کننده، مسافر خانه، عسل فروشی، فروش فراورده های گوشتی وسوسیس و کالباس، قنادی ها (بولک نبات ساز)، خواروبار فروشی، مبل سازی، اوراقی فروشی اتومبیل، چاپخانه، فروش خوراک دام و طیور، فروش موتور سیکلت، فروش لوازم بهداشتی و داروئی ، فروش لوازم بهداشتی ساختمان، مرغ و ماهی فروشی، پارکینگ ماشین، نان فانتزی، آرایشگری زنانه، تعمیر یخچال و ماشین لباس شویی، چادر دوزی، تولیدی پوشاک، فروش کفش، کافه قنادی و شیرینی پزی، فروش لاستیک اتومبیل، مبلمان فروشی، فروش لوازم عکاسی، کوره های فخاری ملی، فروش فرش دستبافت و غیره، نانوا، فروش ابزار آلات صنعتی، کارواش و اتوسرویس، تراشکاری ومیلنگ تراش اتومبیل، عصاره، ساخت مبلمان، فروش تشک ابری و پتو، روغن فروشی (روغن خوراکی)، سکوریت وشیشه (تسیت)، تودوزی اتومبیل، تعمیر لوازم اداری و	۲

	مهندسی، تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری، فروش لوازم صوتی و تصویری، آسیاب آردی، رنگ فروشی، آموزشگاه خیاطی، نقاشی، هنری و خطاطی، ماشین نویسی و نقشه برداری، آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی، نجاری های صنعتی با هر عنوان، خدمات کامپیوتر، ماشین نویسی و خطاطی، لوستر و لوازم کادوئی، فروش قطعات الکترونیک، خراطی، پرس چوب فروشی، باشگاه ها و کلوپ بدن سازی، مصنوعات چوبی، فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی، مهد کودک، فروش قطعات و لوازم خانگی، هنر کده آموزش موسیقی، اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی، پیتزا فروشی، کافی نت، خدمات اینترنت، تاکسی بی سیم، آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو، فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات، فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزئینات، کارگاههای ماست بندی، شیرینی فروشی، کارگاه جعبه مقواتی و کارتن بسته بندی، فروشندگان انواع ایرلایت و پوتیکا و پیلت، کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات، تزیینات و پانسمان، کلینیک دامپزشکی، دفاتر نمایندگی شرکتها، دفاتر طراحی و نقشه کشی، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر روزنامه و مجله، دفاتر بیمه،
۹۰۰۰	قالی شویی، آش و حلیم و کله پزی، بنگاه های حمل و نقل و باربری، بنکدار (عمده فروشی)، بریانی و جگری و سیرابی، گوشت فروشی گوسفند، دندان سازی تجربی، دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی، سینما، فروش و شارژ کپسول آتشنشانی، فروش فرش ماشینی و موکت، گوشت فروشی گاو و گوساله، فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و بوردرسنگ، نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)، نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)، فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده، تعمیر طلا، لوازم خانگی فروشی، تعمیر و خدمات تلفن همراه، شرکت مسافری و خط ویژه، آموزشگاه غیر انتفاعی، فروش لوازم اداری و مهندسی، فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ، نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان، دفاتر داربست فلزی، بنگاه دام فروشی، نقره فروشی، توزیع کننده آرد، فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی، آموزشگاه کامپیوتر، دفاتر ثبت نام زائران، فروش و نصب دزدگیر، لوازم طبی

		وبیمارستانی، فروشگاه کالای برقی، ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری، قالیچه‌سویی، دفاتر مهندسی، دفاتر نظارتی، دفتر مهندسی و پیمانکاری، دفتر خانه اسناد رسمی، پزشکان عمومی،	3
		آزمایشگاه طبی، داروخانه های دامی، نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل، آجیل فروشی، فروش تلفن و موبایل، چلو کبابی، آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)، معاملات املاک، آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی، سنگ نما	
	۱۱۰۰۰	فروشی، پزشکان متخصص،	4
		توزیع کننده فراورده های غذائی، آلومینیوم کار، سوپر گوشت فروشی، ریخته گری و آهنگری و جوشکاری، بنگاه آهن فروشی، رستوران، فروش آلومینیوم و روی و سرامیک،	5
	۱۳۰۰۰		
		شرکت های تعاونی مصرف، توزیع کننده آلومینیوم، موزائیک سازی، بلوک و تیرچه زن، کاشی فروشی و نمایندگی آنها، فروشنده	6
	۱۵۰۰۰	قیرو نمایندگی آنها، سیمان فروشی،	
	۱۷۰۰۰	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز، طلا و جواهرات فروشی، تراشکاری صنعتی، اتاق ساز اتومبیل های سنگین، داروخانه،	7



۱۲- خام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و تن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مساحت ، ارتفاع، تعداد تجهیزات و نوع بهره برداری	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
$s.p.a.z.h.n.t.k$ = عوارض مستحدثات	* در صورت صلاحدید شهرداری میتواند به انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و توافقی اقدام نماید.
	* در صورت نصب تأسیسات شهری برابر با موارد ذکر شده و عدم اخذ مجوز از شهردار و عدم واریز عوارضات مربوطه از متقاضیان موظف به اخذ مجوز و سیر مراحل قانونی از شهرداری می باشند و مرور زمان مانع از اخذ مجوز نمی باشد.
	* برای محاسبه دکل های مخابراتی ، برق فشار قوی و ضعیف و... مبنای محاسبه ارتفاع یا طول دکل و... و عمق یا عرض تأسیسات و دکل های استاندارد تایید شده توسط ادارات مذکور می باشد.
	قیمت منطقه ای مبنا بر اساس قیمت منطقه ای با کاربری اداری است

S : مساحت

P : قیمت منطقه ای اداری

A : ضریب قیمت منطقه ای (۱.۱۵٪)

Z : ضریب

N : تعداد تجهیزات

H : ارتفاع

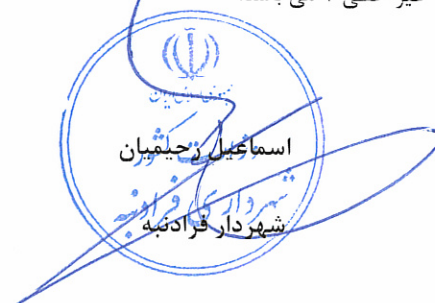
L : طول مسیر اجرای طرح مستحدثات به کیلومتر

T : ضریب موقعیت محل که در معابر اصلی و بوستانها و پارکها و نظایر آن ۲ و در معابر فرعی و کوچه ها ۱ می باشد.

K : ضریب نوع مستحدثات که برای مستحدثات خطی ۴ و برای مستحدثات

غیر خطی ۱ می باشد.

ردیف	نوع تأسیسات	ضریب Z
۱	پست گاز و مخابرات و برق و پست ترانسفورماتور و کیوسک تلفن و... (غیرخطی)	۳۲
۲	تصویر خانه های آب و فاضلاب (غیر خطی)	۲۸
۳	دکل های مخابرات (BTS) و برق فشار قوی (خطی)	۲۸
۴	تیرهای انتقال برق متوسط و ضعیف (خطی)	۲۵
۴	منبع آب و مخازن (غیر خطی)	۴۰



۱۲- نام عوارض: عوارض در تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری-ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ابهاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری (ماهانه) $s.p.t.a.z.10\% = \text{عوارض}$	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. * میزان اجاره تابلوهای تبلیغاتی بیشتر از ۶ مترمربع بر اساس انعقاد قرارداد و توافق مبلغ اجاره حداقل به مدت ۶ ماه بوده که پس از طی مراحل فوق و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی قابلیت اجرا دارد. * شهرداری می تواند در مورد اجاره تابلو ، بیلبورد و بنر تبلیغاتی و ... نسبت به انعقاد قرارداد و توافق مبلغ اجاره ، مدت اجاره و علاوه بر بندهای ذکر شده اقدام نماید.

s: ابعاد

p: قیمت منطقه ای تجاری

t: زمان بهره برداری (ماهانه)

a: ضریب قیمت منطقه ای (۱۱.۵٪)

z: ضریب شورای اسلامی

ردیف	عنوان عوارض	ضریب z
۱	نصب بنر و پلاکارد تبلیغاتی و ...	۷۵
۲	تابلو تبلیغاتی	۷۵
۳	دیوار نویسی	۱۰۵
۴	استقرار خودروهای جویز بانکها	۳۰۰



نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های

توسعه شهری

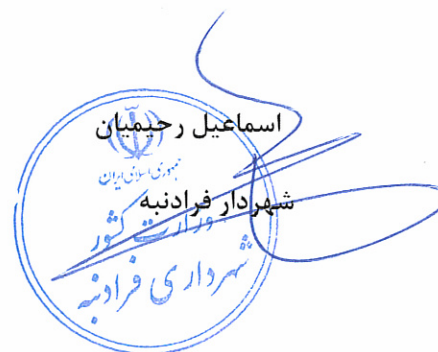
پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴۰٪ عوارض ارزش افزوده ملک طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. در صورت استفاده مالک از ملک با کاربری غیر متعارف موظف است نسبت به مراجعه به شهرداری و سیر مراحل بعدی جهت تعیین کاربری اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری می تواند نسبت به تعطیلی محل و پیگیری مطابق قوانین و مقررات اقدام نماید.



نام عوارض: عوارض ارزش افزوده مناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های

توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات	ضوابط ترتیبات وصول
وصول	
۴۰٪ عوارض ارزش افزوده ملک طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. در صورت استفاده مالک از ملک با کاربری غیر متعارف موظف است نسبت به مراجعه به شهرداری و سیر مراحل بعدی جهت تغییر کاربری اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری می تواند نسبت به تعطیلی محل و پیگیری مطابق قوانین و مقررات اقدام نماید. *در صورتیکه مللک قبل از تغییر کاربری از ملک خلاف کاربری اولیه یا مصوب در طرح تفصیلی اقدام به بهره برداری نماید به ازای هر سال بهره برداری غیر مجاز، ۲۰ درصد مبلغ محاسبه شده به مبلغ تغییر کاربری فوق افزوده خواهد شد که مبنای تعیین زمان بهره برداری مطابق با نظریه کارشناس رسمی خواهد بود.



۶ اظام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
با توجه به اینکه اجرای طرح های عمرانی شهرداری و اجرای عقب نشینی و صرف هزینه در نقاط مختلف شهر باعث ایجاد ارزش افزوده برای برخی املاک مجاور می گردد ، لذا به استناد قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها ، عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری محاسبه و اخذ میگردد. این عوارض ایجاد شده بر ملک های مشمول ، در زمان اخذ هرگونه گواهی قابل وصول است. لیکن برای هر ملک صرفا یکبار قابل وصول خواهد بود.	$A=S2*L*S1/S*K$

ردیف	درصد عقب نشینی زمین	ضریب K
۱	۱۵ درصد و پایین تر	۱
۲	بالاتر از ۱۵ درصد تا ۳۰ درصد	۰.۸
۳	بالاتر از ۳۰ درصد تا ۵۰ درصد	۰.۶
۴	بیش از ۵۰ درصد	۰.۴

A : ارزش افزوده زمین بعد از عقب نشینی

L : بها یک متر مربع زمین بعد از عقب نشینی

S : مساحت زمین قبل از عقب نشینی

S1 : مساحت زمین عقب نشینی شده

S2 : مساحت زمین پس از عقب نشینی

K : ضریب محاسباتی که طبق جدول محاسبه میگردد



۱۷- نام عوارض: عوارض نوسازی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می گردد.

$$A + B = \text{عوارض نوسازی سالیانه ملک}$$

$$A = p1 * S1 * t$$

$$B = p2 * S2 * t$$

A = عوارض نوسازی عرصه

B = عوارض نوسازی ساختمان و مستحقات

P1: قیمت منطقه بندی مصوب دارایی

P2: ارزش معاملاتی اعیانی مصوب دارایی

S1: مساحت عرصه

S2: مساحت اعیانی

t: ضریب ثابت مصوب در آخرین اصلاحیه قانون نوسازی و عمران



۱۸- نام عوارض: عوارض پارک های حاشیه ای (حق توقف)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ شهرداری مکلفاست از پارک کنندگان خودرو در

حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید:

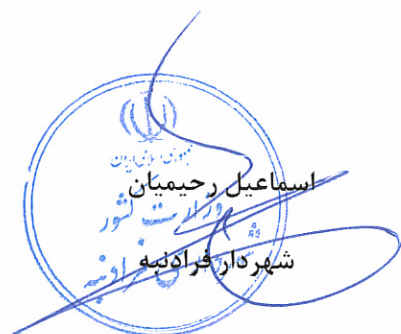
۱- پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض تعلق نمی گیرد.

۲- عوارض پارک فقط در ساعات ۷ صبح تا ۲۱ قابل وصول می باشد.

$$H * Z = \text{عوارض حق توقف}$$

H : ساعت توقف

Z : ضریب (۱۰۰۰۰۰ ریال)



فصل دوم:

بهای خدمات شهرداری فرادنبه مورد عمل در سال ۱۴۰۵

۱- نام بها خدمات: بها خدمات قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری فردنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.

$$B . C . Z = \text{بها خدمات قطع اشجار}$$

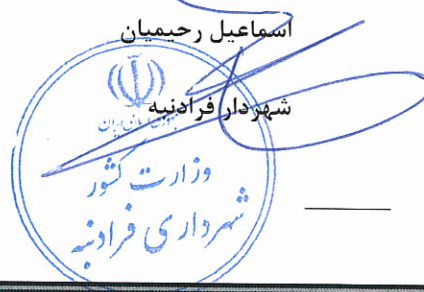
در صورت مزاحمت و ایجاد مانع دسترسی درخت به ملک و ... به هر نوع و میزان مالک یا متقاضی جهت جابجایی و قطع درخت موظف به اخذ مجوز از شهرداری و سیر مراحل قانونی اعم از کارشناسی محل توسط کارشناسان فضای سبز و ... می‌باشد. در صورت عدم موارد فوق جهت اخذ مجوز و قطع یا جابجایی درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی علاوه بر پرداخت مبالغ ذکر شده در جدول موظف به پرداخت جریمه معادل ۱۵ میلیون ریال به ازای هر سال کاشت درخت طبق نظریه کارشناسی می‌باشد.

B: بن درخت به سانتیمتر که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد.

Z: مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر. C: ده هزار ریال می‌باشد

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب Z در داخل محدوده شهری	ضریب Z در حريم شهر
۱	افاقيا	۹۱	۷۰
۲	زبان گنجشک	۹۱	۷۰
۳	نارون	۹۱	۷۰
۴	سرو	۸۵	۸۰
۵	بید	۸۵	۸۰
۶	افرا	۸۰	۷۵
۷	کبوده	۸۰	۷۵
۸	کاج	۸۵	۸۰
۹	درختان مثمر	۱۰۰	۹۰
۱۰	سایر درختان	۱۲۰	۱۱۰



۲- نام بها خدمات : مستحقات (بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی)

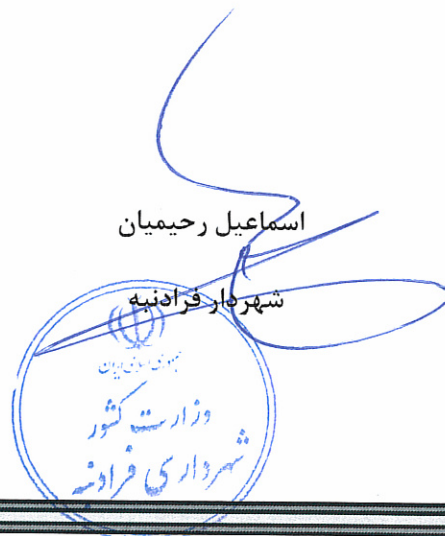
پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت ملاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. هزینه خدمات آماده سازی زمین هایی که به شهر الحاق میگردد به عهده دستگاه یا اداره واگذار کننده یا مالک میباشد که در صورتی که شهرداری متولی امر گردد طبق قرارداد فی مابین شهرداری با مالک یا دستگاه مورد نظر بر اساس فهرست بهای سال محاسبه و اخذ میگردد.



۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
$D=0.8*(0.1*S1+0.2*S2)*P*a*2$	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. املاک واقع در حریم با هر کاربری و هر مساحت عرصه و زیر بنا مبلغ ثابت ۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ میگردد. حداقل بهای کارشناسی در املاک مسکونی ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مکان های تجاری ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مکان های خدماتی صنعتی و ... ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد.

D :بها خدمات کارشناسی املاک

S1 :مساحت عرصه

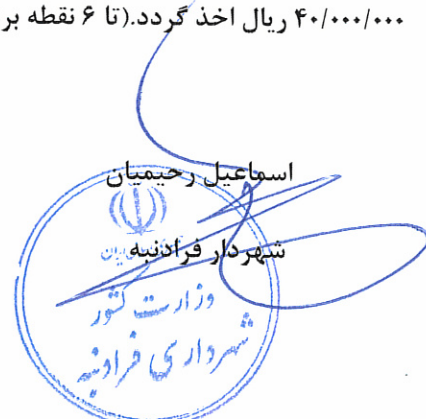
S2 :مساحت اعیانی

a : ضریب قیمت منطقه ای (۱۱.۵٪)

P : قیمت منطقه ای در معبر متناظر

برای اجرا و ترسیم نقشه رقومی، GPS و ... واقع در محدوده شهری به ازای هر محدوده و حریم شهر به ازای هر پلاک مبلغ

۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. (تا ۶ نقطه برداشت)



۵- نام بهاءخدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فردنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب

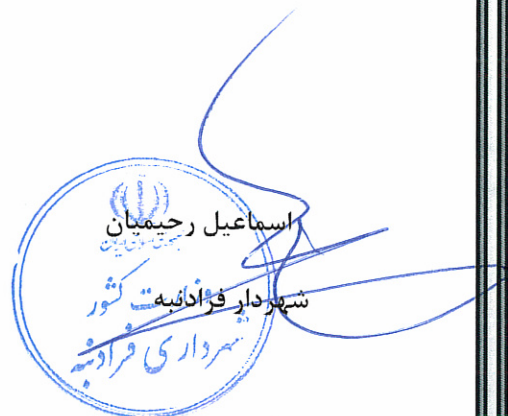
۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ - ریال
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هردستگاه تاکسی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی	۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها)	۵/۴۰۰/۰۰۰
۵	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) بمدت ۵ سال	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	ادرسد ارزش افزوده خودرو
۸	هزینه خدمات سالیانه مسافر بره های شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریه های شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهاخدمات صدور گواهی اشتغال کامیون و کامیونت به ازاء هر تن بارگیری	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدک کشها و جرثقیل و تاکسی بار	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه صدور فعالیت وانت بار - صدور کارت تاکسی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بهاخدمات صدور گواهی فعالیت کامیون و کامیونت به ازاء هر تن بارگیری	۲.۰۰۰.۰۰۰

۴۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستائی	۱۴
۳/۷۰۰/۰۰۰	هزینه تمدید دفترچه مینی بوس	۱۵
۳/۷۰۰/۰۰۰	هزینه تمدید دفترچه رانندگان آژانس ها	۱۶
۲.۰۰۰.۰۰۰	بهاخدمات تمدید گواهی فعالیت و اشتغال کامیون و کامیونت به ازاء هر تن بارگیری	۱۷
۵.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات صدور گواهی فعالیت سواری	۱۸
۸.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات صدور گواهی فعالیت ون، مینی بوس	۱۹
۴۰.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات صدور گواهی فعالیت اتوبوس با ظرفیت	۲۰



۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آرامستان ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات ارئه شده حمل ، تغسیل، تدفین	*تبصره(۱):بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و جانبازان و ایثارگران مطابق بخشنامه های برنامه ششم توسعه و ... اعمال میگردد. * تبصره (۲):حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۱۰ کیلومتر علاوه برپند ۲ مبلغ ۵۶/۰۰۰ ریال به ازای هرکیلومتر مجموع رفت و برگشت قابل وصول می باشد . *تبصره(۳):درصورت تغییرات در واحدهای آرامستان اعم از احداث معابر طبقه بندی و ... عوارضات فوق طی مصوبه و صورتجلسات جدید قابل افزایش یا کاهش می باشد . * در صورت برگزاری چندمین مراسم جهت متوفی در یک روز و یک جلسه مبلغ ذکر شده برای قاری قرآن بین صاحبین مجالس تقسیم می گردد.

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ - ریال
۱	واحد آرامستان	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	حمل اموات داخل شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه سرد خانه هر شب	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کفن و خدمات مربوطه مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه حفظ فضای سبز و نظافت آرامستان	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه حفظ و نگهداری غسالخانه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه خدمات سنگ الحد	۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	کاور جسد	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	فروش قبر به ازای هر قطعه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش قبر رزرو(ذخیره)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	واحد هزینه سالن برگزاری مراسمات به ازای هر جلسه ترحیم	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه غسال(شستشوی میت)توسط شهرداری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه قاری مسئول نماز میت ،خاک سپاری و...	-

تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت ۵۰٪ موارد ذکر شده به غیر از هزینه آمبولانس میباشد و شهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

تبصره ۳: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:

۱ - معرفی نامه از سازمان بهزیستی

۲ - معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) و تشخیص شهرداری.

تبصره ۴: بابت هزینه حمل و کفن و دفن نوزادان متوفی بلاصاحب از مراکز درمانی مجاز (بیمارستانها) ماهیانه به صورت توافقی در قالب قرارداد با بیمارستان دریافت شود.

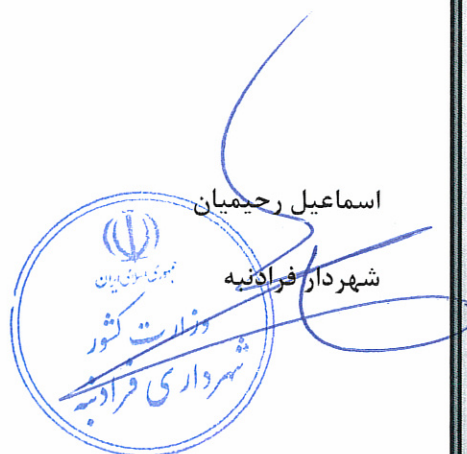
نکته: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.

تبصره ۵: در صورت عدم استفاده هریک از علائم ردیف های ذکر شده در جدول توسط متقاضی، شهرداری می تواند نسبت به کسر مورد فوق از کل هزینه ها اقدام نماید.

تبصره ۶: متقاضیان می توانند در صورت رضایت نسبت به پرداخت هزینه علاوه بر موارد ذکر شده جهت کمک به توسعه و آبادانی آرمستان شهر در قالب کمک اقدام نماید.

تبصره ۷: در صورت اعمال هزینه های اضافه علاوه بر موارد ذکر شده اعم از یکسان سازی قبور ایجاد طرح جدید و ...

شهرداری می تواند نسبت به اخذ هزینه های فوق الذکر با تصویب شورای اسلامی شهر اقدام نماید.



۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود. الف: هزینه کارکرد ماشین آلات در محدوده شهر حداقل ۴ ساعت محاسبه و اخذ میگردد. ب: هزینه کارکرد ماشین آلات خارج از محدوده شهر حداقل یک روز معادل ۱۰ ساعت محاسبه و اخذ می گردد. ج: در صورت صلاحدید شهرداری و بازدید از محل قیمت ماشین آلات با پیشنهاد شهرداری بصورت توافقی بوده و قرارداد تنظیم می گردد. در صورت توافق طرفین حق هرگونه اعتراض از مودی سلب میگردد. د: شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد درخواست ماشین آلات مختار می باشد و درخواست متقاضی هیچ گونه تعهدی جهت در اختیار گذاشتن ماشین آلات ایجاد نمی کند . ه: شهرداری می تواند نسبت به مبالغ اعلامی از طرف اتحادیه حمل و نقل شهرستان و اصناف اقدام نماید. ح: کارکرد ماشین آلات جهت ارائه خدمات به پرسنل شهرداری رایگان میباشد. (در صورت موافقت شهردار و مشغول به کار نبودن دستگاه)

ردیف	عنوان خدمات	بهاء خدمات
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون ده چرخ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون تک	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ (کششی)	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی با تراکتور	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه کارکرد هر سرویس کامیون (حمل)	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۲	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	هزینه کارکرد هر ساعت خاور جرثقیل	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	هزینه کارکرد هر ساعت کمپرسور و کاتر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکھو	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	هزینه کارکرد هر ساعت کمپکتور	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	حمل و بارگیری هر سرویس کامیون ده چرخ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	هزینه کارکرد بیل زنجیری	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	هزینه کارکرد هر ساعت ماشین بالابر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	هزینه کارکرد هر ساعت ماشین جارو	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	هزینه کارکرد ماهانه ماشین زباله	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	هزینه کارکرد ماهیانه ماشین جاروب	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	هزینه کارکرد هر ساعت نیشان کمپرسی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	هزینه کارکرد ماهیانه نیشان کمپرسی	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

※شهرداری میتواند در صورت صلاحدید و نیاز نسبت به اعمال نظریه کارشناسی دادگستری و قیمت گذاری به منظور اجاره بلند مدت ماشین آلات اقدام نماید.



۸- نام بهای خدمات : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ، /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
s . p . a . t . z = بهای خدمات	در صورت احداث محل توسط شهرداری

S : مساحت

p : قیمت منطقه ای تجاری

a : ضریب قیمت منطقه ای (۱.۵٪)

t : مدت زمان استفاده (روز)

Z : ضریب مصوب شورا (۸)

بصره (۲) : فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنان رفتار نماید

تبصره (۴) : بهای خدمات موضوع تعرفه بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد نیز قابل وصول میباشد.
تبصره (۸) : از دستفروشان و دوره گردان ثابت بدون ماشین با رعایت نکات ایمنی و اصول و ضوابط شهرسازی و حرائم قانونی ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول است یا انعقاد قرارداد ، صورتجلسه و قیمت توافقی .

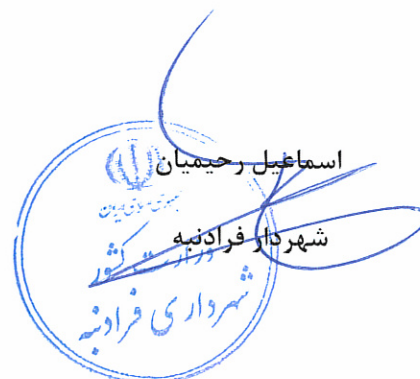
تبصره (۹) : دوره گردهای روزانه سطح شهر و بازار روز هفتگی در هر مورد به ترتیب زیر وصول می گردد.

t تعداد روز می باشد.

۳- نیسان ۱.۲۰۰.۰۰۰ t ریال

۲- وانت پیکان: ۱.۱۰۰.۰۰۰ t ریال

۱- پیکان : ۱.۰۰۰.۰۰۰ t ریال



۹- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات		ضوابط ترتیبات وصول
مساحت، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت		
S = Z. 1000000 = بهای خدمات		
S : مساحت حفاری		
Z : ضریب مصوب شورا (مطابق جدول ذیل)		
ردیف	عنوان خدمات	ضریب Z
۱	آسفالت با عمر ۴ سال و کمتر (درجه ۱)	۱۲
۲	آسفالت با عمر بیش از ۴ سال (درجه ۲)	۱۰
۳	خاکی زیرسازی شده	۶
۵	بلوک فرش	۱۱
۶	موزاییک	۱۱
۷	بتن	۱۰

تبصره (۱) در صورت صلاح دید شهرداری حفاری برای ادارات، موسسات و شرکتهای خصوصی و دولتی و ... بر اساس دستورالعمل و بخشنامه کمیسیون حفاری و مبنای محاسبه آخرین فهرست بهای مصوب میباشد.

تبصره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتهای خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد.

تبصره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکتهای حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر مربع ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال وصول میگردد / در صورت صلاحدید شهرداری می توانند نسبت به انعقاد قرارداد و تعیین قیمت جدید اقدام نماید .

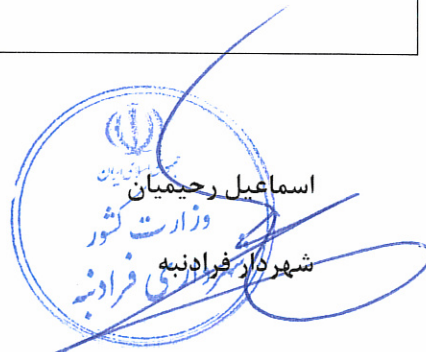
چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید.

تبصره (۵) : کلیه حفاری ها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد ودر صورت قصور هزینههای معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد

تبصره (۶) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است

تبصره (۷) : دستگاه اجرایی یا متقاضی موظف است نسبت به غرقاب نمودن حمل حفاری و ایجاد تراکم بتالاید بیرونی جهت آسفالت معابر یا زیرسازی معبر اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری نسبت به غرقاب نمودن و ایجاد تراکم برای اثر فوق اقدام نموده و کلیه هزینه ها را بعلاوه ۱۰٪ مازاد از متقاضی اخذ نماید.

تبصره (۸) : هزینه های فوق برای معابر اصلی (بالتر از ۲۰ متر) با ضریب ۵۰٪ محاسبه میگردد.



۱۰ نام بهای خدمات : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فرادنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.



۱۱- نام بهای خدمات :

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	تعرفه کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و..	۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	تعرفه کشتار دام سنگین هر رأس (گاو و گوساله)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه نگهداری احشام در کشتارگاه به ازای هر روز	۲.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: این تعرفه مربوط به کلیه خدماتی است که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکتهای سازمانها و موسسات وابسته به آنها (هزینه نظارت بهداشتی، شرعی و هزینه های خدمات از قبیل نظافت، نگهداری و هزینه های جاری مالی) ارائه می شود.

تبصره ۲: مسئول کشتارگاه موظف به ارائه آمار کشتار دام در پایان هرماه به کارشناس مربوطه جهت محاسبه و وصول عوارض آن می باشد.

تبصره ۳: دامداران، پیمانکاران و کشتارکنندگان و افرادی که به هرشکلی درارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهای خدمات فوق می باشند.

تبصره ۴: شهرداری فرادنبه درخصوص نگهداری احشام درکشتارگاه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۵: شهرداری می تواند در قالب قرارداد سالیانه بصورت برگزاری مزایده با اعلام مبلغ و بهای از طریق سامانه ستاد، کشتارگاه را اجاره دهد. شرکت کنندگان می بایست در زمان اعلام از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.



۱۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند خانگی و ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فردنبه به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد

ردیف	عنوان خدمات	بهاء خدمات
۶	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	هر سرویس ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	انبارداری و نگهداری وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز	روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	روزانه ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر مبالغ فوق جهت تخلیه برای بار اول می باشد . در صورت تکرار برای مرحله دوم با ضریب ۲ و مرحله سوم با ضریب ۳ محاسبه می گردد و شخص متخلف علاوه بر پرداخت مبالغ برابر با مقررات برخورد قانونی گردد.	به ازای هر سرویس کامیون تک و ده چرخ ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال وانت نیسان ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال تراکتور ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد

تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد

بصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنان رفتار نماید.

تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح ، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام ، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.

تبصره (۴): کامیونهای لجن کش داخل شهر موظف به پرداخت ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تخلیه رایگان چاه های فاضلاب شهرداری می باشند.

تبصره (۵): کرایه تخلیه چاه های فاضلاب هر تانکر خاور ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کامیون تک ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا انعقاد قرارداد و سیر مراحل قانونی.

تبصره (۶): در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت بند ۶ این تعرفه میگردند.

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و بمنظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداری به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ و ر.خ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت وزیران، به شرح ذیل می باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مودی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را بر اساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوهای اسلامی شهر از مودیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C: بهای خدمات سالانه مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه.

F: بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور. (عدد ۴ در نظر گرفته شود)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (۷/۰ کیلوگرم در روز برای هر نفر)

Ct: بهای تمام شده حمل و جمع آوری یک کیلوگرم پسماند (۵۰۰۰ ریال)

Cd: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰ ریال)

E1: عوارض واحد مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه ($0/4 < E1 < 1/5$) (عدد ۱ تعیین میگردد)

E2: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا. (کل پسماند تولیدی/پسماند تفکیک شده) - ۱

با شرط $(0.7 < E2 < 1)$ (ضریب ۰/۸ لحاظ گردد).

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه.

$$E1 * E2 * (Ct + Cd) * D * W1 = C$$

W1: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب

شورای اسلامی شهر (متوسط دو کیلوگرم برای هر واحد غیر مسکونی)

Ct: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند. (۵۰۰۰ ریال)

Cd: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰ ریال)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

E1: عوارض واحد مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه $(0.4 < E1 < 1)$ (عدد ۱

تعیین میگردد)

E2: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا. (کل پسماند تولیدی/پسماند تفکیک شده

با شرط $(0.7 < E2 < 1)$ (ضریب ۰/۸ لحاظ گردد).

- برای رستوران ها ، فروشگاه های مواد غذایی در مقیاس شهری ، طبخ ها و نظایر آن ها با ضریب ۳ محاسبه میگردد.
- بابت خدمات آتشنشانی سالیانه به ازای هر خانوار و هر واحد غیر مسکونی سالیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز سالیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.



۱۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری-مورد عمل در سال ۱۴۰۵

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات فضای سبز بر اساس مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.

۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی به عنوان عوارض فضای سبز محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۱: این عنوان عوارض تنها یکبار و در هنگام صدور پروانه ساختمانی وصول میگردد.

تبصره ۲: .ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردند و کمیسیون ماده صد رای بر ابقای بنا صادر نموده نیز مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

تبصره ۳: در صورت تخلفات ساختمانی مراجعین و احداث بنا مزاد بر تراکم ۶۰٪ به مطابق طرح تفصیلی شهرداری که موجب ارجاع به کمیسیون ماده صد و صدور جریمه و ابقاء بنا گردد مقدار اضافه بنا نیز مشمول پرداخت این عوارض می باشد.



فصل سوم :

سایر درآمدها شهرداری فرادنبه مورد عمل در سال ۱۴۰۵

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) - مورد عمل در سال ۱۴۰۵

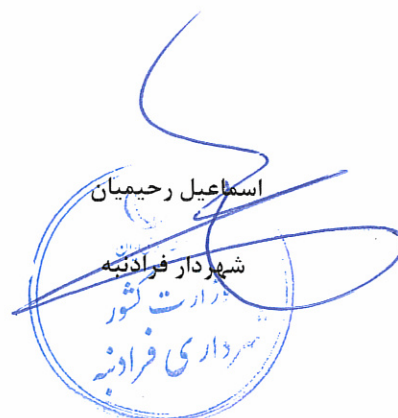
تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرایم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود. این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد

جدول ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) - مورد عمل در سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح معابر	قیمت منطقه ای بر اساس نوع کاربری - ریال				
		مسکونی / سالن / توقف گاه	تجاری / خدماتی	صنعتی / انبار / کارگاهی	آموزشی / درمانی / فرهنگی	ورزشی / اداری
۱	معابر ۱۸ متری و بالاتر	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	معابر ۱۲-۱۸ متری	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۳	معابر ۶ تا ۱۲ متری	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	پارکینگ	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: در معابر ۶ تا ۱۲ متری احداث بنای تجاری ممنوع می باشد و در صورت وقوع تخلف پس از تایید شهرداری و کمیسیون ماده پنج استان قابل طرح و بررسی در کمیسیون ماده صد خواهد بود.

تبصره ۲: جدول فوق برای ساختمان های با اسکلت بتنی، فلزی، مختلط بوده و برای اسکلت های با مصالح بنایی و ... که استحکام بنای لازم را از مراجع ذی صلاح اخذ نموده اند، با ضرایب ۰.۷ محاسبه میگردد.



جدول قیمت منطقه ای (p) بر اساس ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۴۰۴- اجرا در سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح معابر	قیمت منطقه ای بر اساس نوع کاربری ریا		
		مسکونی	تجاری	اداری
۱	معابر ۵۰ متری	۲۷۶۰۸۰	۲۶۴۰۰۰۰	۴۸۹۶۰۰
۲	معابر ۳۰ متری	۲۷۶۰۸۰	۲۰۴۰۰۰۰	۴۸۹۶۰۰
۳	معابر ۲۴ متری	۲۷۶۰۸۰	۱۸۶۰۰۰۰	۴۴۶۴۰۰
۴	معابر ۲۰ متری	۲۷۶۰۸۰	۱۷۴۰۰۰۰	۴۱۷۶۰۰
۵	معابر ۱۸ متری	۲۶۶۵۶۰	۱۶۸۰۰۰۰	۴۰۳۲۰۰
۶	معابر ۱۶ متری	۲۵۷۰۴۰	۱۶۲۰۰۰۰	۳۸۸۸۰۰
۷	معابر ۱۴ متری	۲۴۷۵۲۰	۱۵۶۰۰۰۰	۳۷۴۴۰۰
۸	معابر ۱۲ متری	۲۳۸۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
۹	معابر ۱۰ متری	۲۲۸۴۸۰	۱۴۴۰۰۰۰	۳۴۵۶۰۰
۱۰	معابر ۸ متری	۲۱۸۹۶۰	۱۳۸۰۰۰۰	۳۳۱۲۰۰
۱۱	معابر ۶ متری	۲۰۹۴۴۰	۱۳۲۰۰۰۰	۳۱۶۸۰۰

