

تاریخ :
شماره :
پیوست :



آگهی مزایده عمومی شماره ۳

شهرداری فرادنبه به استناد مجوزهای قانونی شورای اسلامی شهر به شماره ۱۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ و بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری تجاری- مسکونی به مساحت ۷۷۳/۹۹ مترمربع واقع در شهر فرادنبه، بلوار امام رضا، میدان دکتر علوی نسبت به واگذاری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

حدود اربعه ملک به شرح ذیل می باشد:

شمالاً: به بلوار امام رضا

شرقاً: به ملک مجاور

جنوباً: به کوچه ۱۲ متری

غرباً: به کوچه ۸ متری

قیمت پایه مزایده بر اساس ارزیابی انجام گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۲۷۰/۸۹۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: دویست و هفتاد میلیارد و هشتصد و نود و شش میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین گردیده است.

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی، حداکثر تا مهلت مقرر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به تکمیل و ارسال پیشنهاد قیمت خود اقدام نمایند.

شرایط و جزئیات کامل مزایده در اسناد مربوطه درج گردیده است. بدیهی است شرکت کنندگان می بایست تمامی مفاد شرایط مزایده را مطالعه و بر اساس آن اقدام نمایند.

امامعلی رحمان
شهردار فرادنبه



www.shfr.ir
info@shfr.ir

استان چهارمحال و بختیاری، فرادنبه: بلوار آزادی
تلفن: ۰۳۸۳۴۵۲۲۵۵۵ نمابر: ۰۳۸۳۴۵۲۱۴۷۰

آگهی مزایده عمومی (الکترونیکی) فروش قطعه زمین ملکی شهرداری فرادنبه

بند ۱ - مشخصات مزایده گذار شهرداری فرادنبه به نشانی: فرادنبه، بلوار امام رضا (ع)، بدین وسیله اعلام می نماید در نظر دارد بر اساس مجوز/مصوبه شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ شورای اسلامی شهر فرادنبه، نسبت به فروش یک قطعه زمین از املاک ملکی خود از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نماید.

بند ۲ - موضوع و مشخصات ملک

موضوع مزایده عبارت است از «فروش قطعه زمین تجاری مسکونی شهرداری فرادنبه» با مشخصات زیر: آدرس ملک: شهر فرادنبه، بلوار امام رضا (ع)، میدان دکتر علوی، باربعه: حد شمالاً: به بلوار امام رضا (ع)؛ حد شرقاً: به ملک مجاور؛ حد جنوباً: به کوچه ۱۲ متری (احتیاط)؛ حد غرباً: به کوچه ۸ متری. پلاک ثبتی: (اصلی ۵۲۹/فرعی ۷۴۲) مساحت تقریبی: ۷۷۳/۹۹ مترمربع نوع کاربری: تجاری-مسکونی طبق طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی شهر فرادنبه وضعیت سند: شش دانگ، دارای سند رسمی/تک برگ به نام شهرداری فرادنبه قیمت پایه کارشناسی هر مترمربع: ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه کل ملک: ۲۷۰/۸۹۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: دویست و هفتاد میلیارد و هشتصد و نود و شش میلیون و پانصد هزار ریال)

بند ۳ - نحوه برگزاری و محل مشاهده اسناد:

برگزاری این مزایده صرفاً به صورت الکترونیکی بوده و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل: مشاهده آگهی، دریافت و خرید اسناد، ارسال پیشنهاد قیمت، پرداخت تضمین شرکت در مزایده و اطلاع از نتایج، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir انجام می پذیرد. متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در سامانه مذکور ثبت نام نموده و دارای گواهی امضای الکترونیکی معتبر باشند.

بند ۴ - مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد مهلت مشاهده و دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز می باشد.

بند ۵ - مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

میزان سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ قیمت پایه ملک می باشد که باید به یکی از طرق زیر تأمین گردد:

واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۵۴۴۷۱۱۵۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه فرادنبه به نام شهرداری فرادنبه

ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر با حداقل سه ماه اعتبار در وجه شهرداری فرادنبه

تاریخ :
شماره :
پیوست :

اطلاعات دقیق و شماره حساب در اسناد مزایده درج شده و ثبت تضمین باید مطابق دستورالعمل سامانه انجام شود.

بند ۶ - شرایط پرداخت و تنظیم سند برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن، حداقل ۲۵ درصد بهای معامله را به صورت نقد به حساب شهرداری واریز نماید. مابقی ثمن طبق شرایط نقدی مندرج در اسناد مزایده دریافت و پس از تسویه کامل، نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی اقدام خواهد شد. کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال سند، مالیات، عوارض، حق الثبت، حق التحریر و هزینه انتشار آگهی‌ها بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

بند ۷ - سایر شرایط و تذکرات ارائه پیشنهاد قیمت منوط به مطالعه کامل اسناد مزایده و قبول کلیه شرایط مندرج در آن می‌باشد. هرگونه کسری یا نقص در مدارک ارسال شده در سامانه، موجب رد پیشنهاد خواهد شد. شهرداری فرادنبه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و شرکت در مزایده حقی برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید. در صورت انصراف برنده یا عدم انجام تعهدات در مهلت مقرر، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

بند ۸ - اطلاعات تماس

برای کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند در ساعات اداری با واحد مالی شهرداری فرادنبه به شماره تلفن ۰۳۸۳۴۵۲۴۶۴۶ داخلی ۱۶ خانم دوستی تماس حاصل نمایند.

امام‌علی رحیمیان
شهردار فرادنبه